



物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停 春日町 徒歩約3分		
土地面積	189.78㎡	ほかに私道面積	無
価 格	2,480万円	坪単価	43.2万円

物 件 所 在 地	金沢市小金町208番他3筆より分筆		
交 通	IRいしかわ鉄道		東金沢駅
	バス約6分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
他の法令上の制限			
引渡条件			
現 況	更地	引 渡 日	令和7年7月以降
接道状況(角地・間口)	東側 幅員 約4.5m 間口 約9.17m		
設 備			
備 考	◎別途負担金660,000円必要 ◎建築条件なし ◎森山町小学校・鳴和中学校		

免許番号 国土交通大臣(2)8970号
商 号 有限会社REAL

住 所 金沢市東力一丁目81番地
電話番号 076(291)8088
F A X 076(291)8099

定休日
担当者

取引態様 売主
報酬形態
情報公開日 2025年3月28日